



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE SERVIZI GENERALI AMMINISTRATIVI

DETERMINAZIONE N. 883 DEL 05/11/2021

OGGETTO: CIG: 8908059AD4. AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE SITA IN VILLASTELLONE PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ N. 8 - DURATA ANNI DIECI. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA.



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: CIG: 8908059AD4. AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE SITA IN VILLASTELLONE PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ N. 8 - DURATA ANNI DIECI. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA.

Il Responsabile del Settore Servizi Generali Amministrativi

Premesso che con deliberazione n. 34 del 29/07/2021, il Consiglio Comunale, stabiliva di procedere all'assegnazione in regime di concessione della gestione della Farmacia comunale a soggetto da individuarsi tramite procedura a evidenza pubblica, effettuando le seguenti considerazioni e demandando alla Giunta Comunale la definizione degli specifici obblighi di servizio pubblico imposti al concessionario, in coerenza con le finalità di servizio pubblico essenziale insite nel servizio farmaceutico:

- la gestione del servizio sarà svolta interamente da un terzo soggetto;
- il Comune non parteciperà direttamente al "rischio di impresa" e non assumerà responsabilità proprie dell'imprenditore;
- il beneficio a favore del bilancio comunale sarà rappresentato da un canone annuo corrisposto dal gestore basato su una percentuale di fatturato annuo, con canone minimo comunque garantito;
- il Comune eserciterà le funzioni di controllo dell'attività svolta dal concessionario mediante gli impegni che saranno individuati nel bando di gara;
- il Comune concederà in locazione l'immobile da destinare a sede della farmacia e non sosterrà costi di investimento neppure degli arredi e delle attrezzature necessarie per l'avvio della farmacia in quanto gli stessi saranno posti, in sede di bando, quali adempimenti a carico dell'aggiudicatario;
- il Comune sarà sollevato nella gestione giuridica ed economica del personale impiegato per il funzionamento della farmacia rimanendo la stessa di esclusiva competenza del concessionario del servizio;
- il Comune determinerà autonomamente la durata di affidamento del servizio;

Rilevato che con successiva deliberazione n. 76 del 15/10/2021, la Giunta Comunale, sulla base delle indicazioni fornite dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 34 del 29/07/2021, stabiliva di:

- 1) procedere all'assegnazione in regime di concessione della gestione della Farmacia comunale a soggetto da individuarsi tramite procedura aperta ad evidenza pubblica con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- 2) formulare all'ufficio competente le seguenti indicazioni per realizzare l'affidamento, che prevedano a carico del concessionario:



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- l'adozione di politiche aziendali per mantenere l'attività e realizzare politiche per il miglioramento della qualità del servizio;
 - l'attivazione delle adeguate coperture assicurative, sia in relazione alle attività oggetto della concessione sia in relazione alla responsabilità civile verso terzi;
 - la piena osservanza degli adempimenti relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, come previsti dal D.Lgs. n. 81/2008;
 - affitto dell'immobile di proprietà comunale attuale sede della Farmacia, con pagamento del canone di locazione in rate mensili posticipate, scadenti il 5 di ogni mese il tutto oltre IVA di legge se dovuta. Il canone sarà soggetto a revisione sulla base dell'indice ISTAT FOI, ridotto del 25%, rilevato nel mese di dicembre di ogni anno;
 - corrispondere al Comune un canone annuo di concessione pari al 5,5% del fatturato prodotto dalla Farmacia Comunale, oltre imposte e tasse se dovute. Il concessionario dovrà comunque riconoscere al Comune un minimo garantito che sarà stabilito dall'ufficio competente a predisporre la documentazione di gara, annualmente rivalutato secondo l'indice ISTAT FOI. Il canone concessorio dovrà essere versato:
 - entro il 31 luglio acconto pari al 50% del minimo garantito;
 - entro il 28 febbraio dell'anno successivo – saldo finale;
- 3) Di stabilire che, al termine della gestione, il Comune potrà richiedere la proroga tecnica per il tempo necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo affidatario ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice, presumibilmente per un periodo non superiore a mesi 6 (sei).

Dato atto che Il valore presunto della concessione del servizio è pari ad Euro 11.935.891,70, ed è stato determinato dalla media dei fatturati relativi agli anni 2018/2019/2020, moltiplicata per i dieci anni di concessione previsti:

ANNO	FATTURATO
2018	€ 1.218.972,39
2019	€ 1.235.889,43
2020	€ 1.125.905,69
FATTURATO MEDIO	€ 1.193.589,17



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Visto l'art. 1, comma 1, del D.L. 18 aprile 2019, n. 32 ad oggetto: "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici", che prevede:

Capo I

Norme in materia di contratti pubblici, di accelerazione degli interventi infrastrutturali, e di rigenerazione urbana

Art. 1. *Modifiche al codice dei contratti pubblici e sospensione sperimentale dell'efficacia di disposizioni in materia di appalti pubblici e in materia di economia circolare*

1. Al fine di rilanciare gli investimenti pubblici e di facilitare l'apertura dei cantieri per la realizzazione delle opere pubbliche, per le procedure per le quali i bandi o gli avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o di avvisi, per le procedure in relazione alle quali, alla data di entrata in vigore del presente decreto, non siano ancora stati inviati gli inviti a presentare le offerte, nelle more della riforma complessiva del settore e comunque nel rispetto dei principi e delle norme sancite dall'Unione europea, in particolare delle *direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014*, fino al 30 giugno 2023, non trovano applicazione, a titolo sperimentale, le seguenti norme del codice dei contratti pubblici, di cui al *decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*:
 - a. *articolo 37, comma 4, per i comuni non capoluogo di provincia, quanto all'obbligo di avvalersi delle modalità ivi indicate, limitatamente alle procedure non afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nonché dalle risorse del Piano nazionale per gli investimenti complementari di cui all'articolo 1 del decreto - legge 6 maggio 2021, n. 59. Nelle more di una disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualificazione delle stazioni appaltanti, per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia;*
 - b. *articolo 59, comma 1, quarto periodo, nella parte in cui resta vietato il ricorso all'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori;*
 - c. *articolo 77, comma 3, quanto all'obbligo di scegliere i commissari tra gli esperti iscritti all'Albo istituito presso l'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) di cui all'articolo 78, fermo restando l'obbligo di individuare i commissari secondo regole di competenza e trasparenza, preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante.*

Dato atto che, secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale infrastrutture e trasporti del 02/12/2016, per avviare la procedura di gara, è stata disposta la pubblicazione del relativo avviso come di seguito esposto:

- G.U.C.E.;
- G.U.R.I.;
- quotidiani nazionali (due);
- quotidiani locali (due);
- piattaforma ANAC;
- sito web del MIT, tramite il portale SOAP della Regione Piemonte;
- albo del Comune;

Dato atto che in data 18/10/2018 è divenuta operativa la normativa prevista dall'art. 40, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede l'obbligo della gestione telematica di tutte le gare d'appalto.



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Visto il D.Lgs. n. 50/2016: “Codice dei contratti pubblici”, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 (Pubblicato nella Gazz. Uff. 19 aprile 2016, n. 91, S.O.) e s.m.i.;

Dato atto che l'affidamento avverrà, in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a mezzo procedura aperta con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Predisposti per i fini di cui sopra gli atti necessari per l'espletamento della procedura ai sensi del D.Lgs. 50/2016, artt. 60 e 95, ed in particolare:

- Disciplinare di gara;
- Capitolato di appalto;
- Domanda di partecipazione;
- Modello DGUE editabile;
- Offerta economica;
- Autodichiarazione assolvimento imposta di bollo;
- Schema contratto di concessione;
- Planimetria locali Farmacia comunale;
- Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Villastellone;

Ritenuto di dare formale approvazione alla documentazione di cui sopra.

Dato atto che in base al valore presunto della concessione pari ad Euro 11.935.891,70, in ossequio a quanto previsto dall'A.N.A.C. con deliberazione n. 1121 del 29/12/2020 ad oggetto: “attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2021”, gli operatori economici che intendano partecipare alla procedura sono obbligati alla contribuzione a favore dell’A.N.A.C. per l’importo di Euro 200,00, mentre a carico della Stazione appaltante vi è l’obbligo del versamento di Euro 800,00, sempre determinato in base al valore presunto della concessione;

Ritenuto quindi necessario di procedere all’assunzione dell’impegno di spesa necessario al pagamento del contributo a favore dell’A.N.A.C. di euro 800,00 e verificata la disponibilità alla Missione 14, Programma 02, Titolo 1 – capitolo 5530/2/1 ad oggetto: “contributo ANAC gara affidamento gestione farmacia”, del bilancio di previsione finanziario 2021/2023, competenza 2021;

Richiamati in particolare i seguenti atti:

- il Provvedimento Sindacale n. 13 in data 28/05/2019 con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Settori di questo Comune;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 18/02/2021 ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)”;



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 19/03/2021, esecutiva, che nell'approvare l'assegnazione definitiva dei capitoli di spesa per gli anni 2021-2023 (Piano Esecutivo di Gestione), ha attribuito al sottoscritto Responsabile la gestione dei capitoli impegnati con il presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

Vista la Legge 55 del 2019;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità.

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa esposte e che si intendono qui integralmente richiamate:

- 1) Di avviare la procedura per l'affidamento in gestione della Farmacia Comunale di Villastellone in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante indizione di procedura aperta con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., con scadenza presentazione offerte fissata per le ore 12,00 del giorno 23/11/2021.
- 2) Di approvare, a tal fine, gli atti necessari per l'espletamento della procedura ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare:
 - Disciplinare di gara;
 - Capitolato di appalto;
 - Domanda di partecipazione;
 - Modello DGUE editabile;
 - Offerta economica;
 - Autodichiarazione assolvimento imposta di bollo;
 - Schema contratto di concessione;
 - Planimetria locali Farmacia comunale;
 - Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Villastellone;

allegati alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale, per l'appalto di gestione in concessione della Farmacia Comunale di Villastellone, per un periodo di anni 10 (dieci) – codice CIG: 8908059AD4.



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

3) Di disporre la pubblicazione dell'avviso di gara come di seguito esposto:

- G.U.C.E.;
- G.U.R.I.;
- quotidiani nazionali (due);
- quotidiani locali (due);
- piattaforma ANAC;
- sito web del MIT, tramite il portale SOAP della Regione Piemonte;
- albo del Comune;

4) Di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa necessario al pagamento del contributo a favore dell'A.N.A.C. di euro 800,00, commisurata al valore dell'appalto mediante imputazione alla Missione 14, Programma 02, Titolo 1 – capitolo 5530/2/1 ad oggetto: "contributo ANAC gara affidamento gestione farmacia", del bilancio di previsione finanziario 2021/2023, competenza 2021;

Villastellone, li 05/11/2021

La sottoscrizione della presente determinazione vale quale visto di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) numero 2) del D.L. 78/2009.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI GENERALI
AMMINISTRATIVI**

Firmato digitalmente
LANZETTI Fabio