

Comune di VILLASTELLONE

Provincia di TORINO

Ufficio Tecnico Comunale

***Allegato n°1:
Pulizia edifici comunali.
Relazione.***

Villastellone, Maggio 2021

Il Responsabile del Servizio: Carpinello Ing. Roberto

INDICE

1.0 Relazione

2.0 Quadro economico di spesa

1.0 RELAZIONE

Vista la necessità di organizzare un sistema di “Pulizia edifici comunali” del Comune di Villastellone, si è provveduto alla predisposizione dei presenti elaborati:

- 1) Allegato n°1: Relazione
- 2) Allegato n°2: Cronoprogramma
- 3) Allegato n°3: Computo metrico estimativo e quadro economico
- 4) Allegato n°4: Elenco prezzi unitari ed analisi relative
- 5) Allegato n°5: Capitolato speciale di appalto
- 6) Allegato n°6: Registro di lavoro
- 7) Tavola n°1.1: Planimetria

Si precisa inoltre che, il “Documento unico valutazione Rischi interferenze (DUVRI) redatto ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 81/2008, art. 26 e s.m.i.” ed approvato con D.G.C. n°121 del 11/12/2020 e s.m.i. costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione relativa all’appalto in oggetto pur non essendo materialmente allegato.

L’intento che si prefigge il presente lavoro è quello di creare un sistema organizzato e sistematico per la “Pulizia edifici comunali”. Le tavole grafiche sono state ottenute mediante ricerche di archivio, mentre le quantificazioni inerenti l’impegno di personale e mezzi necessari per lo svolgimento del servizio è frutto di analisi e comparazioni storiche.

Per quanto concerne il prezzo della manodopera, si è fatto riferimento al documento (allegato alla presente relazione) prodotto dal “Ministero del lavoro della salute e delle politiche sociali” relativo al “Costo medio orario, a livello nazionale, del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi (Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali del 13/02/2014)” a valere da Luglio 2013 (relativamente a Torino):

- operaio 1° livello: 15,35 €/h
- operaio 2° livello: 16,12 €/h
- operaio 3° livello: 16,89 €/h

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI
Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro - Div. IV

COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI

Torino(**)	OPERAI						LUGLIO 2013
	1° liv.	2° liv. Par 109	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv. 2° liv. Par 115	
A-Elementi retributivi annui							
Retribuzione tabellare	7.257,36	7.910,52	8.563,68	9.289,32	10.160,16	12.627,60	8.346,12
Anzianità forfettaria di settore	612,24	652,68	698,16	757,80	801,24	995,88	666,00
Ind. contingenza	6.152,52	6.167,52	6.185,04	6.210,00	6.222,36	6.297,24	6.167,52
E.D.R. - ex prot.23/7/1993	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96
Accordo Integrativo(**)	121,68	121,68	121,68	121,68	121,68	121,68	121,68
TOTALE "A"	14.267,76	14.976,36	15.692,52	16.502,76	17.429,40	20.166,36	15.425,28
B-Oneri aggiuntivi							
Festività retribuite (n.2)	109,96	115,42	120,94	127,19	134,33	155,42	118,88
Tredicesima mensilità'	1.188,98	1.248,03	1.307,71	1.375,23	1.452,45	1.680,53	1.285,44
Quattordicesima mensilità'	1.178,65	1.237,70	1.297,38	1.364,90	1.442,12	1.670,20	1.275,11
TOTALE "B"	2.477,59	2.601,15	2.726,03	2.867,32	3.028,90	3.506,15	2.679,43
C-Oneri previd. e assist.							
Inps (28,01%)	4.690,37	4.923,46	5.159,04	5.425,56	5.730,37	6.630,67	5.071,13
Inail (3,9390%)	659,60	692,38	725,51	762,99	805,85	932,46	713,14
TOTALE "C"	5.349,97	5.615,84	5.884,54	6.188,55	6.536,22	7.563,13	5.784,27
D-Altri Oneri							
Trattamento fine rapporto	1.240,40	1.302,04	1.364,34	1.434,82	1.515,43	1.753,52	1.341,09
Rivalutazione T.F.R. (3,302885%)	122,91	129,01	135,19	142,17	150,16	173,75	132,88
Fondo di Previdenza complementare (adesione al 35%)	40,22	41,27	42,50	44,25	45,12	50,37	41,27
Assistenza sanitaria integrativa	79,20	79,20	79,20	79,20	79,20	79,20	79,20
Bilateralità	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
TOTALE "D"	1.488,73	1.557,52	1.627,22	1.706,44	1.795,90	2.062,84	1.600,44
COSTO MEDIO ANNUO	23.584,05	24.750,87	25.930,31	27.265,07	28.790,43	33.298,48	25.489,43
RETRIB. MENSILE	1.188,98	1.248,03	1.307,71	1.375,23	1.452,45	1.680,53	1.285,44
RETRIB. ORARIA	6,87	7,21	7,56	7,95	8,40	9,71	7,43
COSTO MEDIO ORARIO	14,92	15,66	16,40	17,25	18,21	21,06	16,12
IRAP (3,9%)(2)	0,57	0,59	0,62	0,65	0,69	0,80	0,61
TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (lavoratori a t.d.)	15,49	16,25	17,02	17,90	18,90	21,86	16,73
TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (lavoratori a t.d.) (2)	15,62	16,39	17,17	18,06	19,06	22,05	16,88
TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (lavoratori a t.d.) (3)	15,64	16,42	17,19	18,08	19,09	22,08	16,90
TOTALE COSTO M. ORARIO (1)	15,26	16,02	16,78	17,66	18,65	21,58	16,49
TOTALE COSTO M. ORARIO (1)(2)	15,34	16,10	16,87	17,75	18,75	21,70	16,58
TOTALE COSTO M. ORARIO (1)(3)	15,35	16,12	16,89	17,77	18,76	21,72	16,59

Ore annue teoriche	2.088	(***)L'accordo integrativo si applica ai lavoratori assunti entro la data del 30 giugno 1998; dopo tale data si applica la tabella di Torino comprensiva dell'EGR
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:		
ferie (gg) - 22	176	Nota: Il costo annuo minimo aziendale della sicurezza (D.P.I., visite mediche, ecc) è di 150,00 euro per lavoratore (D.Lvo 81/2008).
festività (gg) - 12	96	
festività sopresse (gg) - 4	32	
riduzione orario contrattuale (ore)	40	(1)Per i lavoratori a cui viene applicata la legge 296/2006 (art.1 c. 266) e successive modificazioni e per il periodo e le quantità dovute.
assemblee/permessi - 0,5%	10	
diritto allo studio - 0,45%	9	
malattia/inf./maternità - 6,50%	136	(2) Ai sensi della legge 266/2005
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod. (gg) - 1	8	
Totale ore non lavorate	507	(3) Ai sensi dell'art. 2 comma 86 della legge 191/2009 secondo le procedure di cui all'art.1 comma 174 della legge 311/2004, dall'anno di imposta 2010, la maggiorazione dell'aliquota IRAP è aumentata di un ulteriore 0,15%.
Ore annue mediamente lavorate	1.581	

2.0 QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Il calcolo della spesa prevede il seguente quadro economico (valori espressi in €anno):

Voce elenco prezzi	Descrizione	Unità di misura	Costo unitario [€anno]	Quantità [anni]	A progetto [€anno]
6	Pulizia dei locali adibiti a palazzo Municipale sito in Via Ermanno Cossolo n°32.	€anno	21.737,00	1,00	21.737,00
7	Pulizia dei locali adibiti a consultorio ginecologico dell'ASL 8, sito presso il Centro Servizio Sociali di Piazza Martiri della Libertà n°8.	€anno	3.324,06	1,00	3.324,06
8	Interventi straordinari a chiamata	€anno	967,20	1,00	967,20
aa1	A sommare servizi				25.061,06
aa2	A sommare servizi a misura				967,20
a1	Importo servizi (soggetti a ribasso)		aa1+aa2		26.028,26
a2	Importo a base di contratto (quota non soggetta a ribasso di gara); Spese per la sicurezza di cui al D.U.V.R.I. approvato con DGC n°121 del 11/12/2020 e s.m.i.. Tali spese sono calcolate su tutta la durata dell'appalto (compresi i rinnovi e le proroghe) e vengono imputate per intero nel primo anno. Lavori interni.				127,92
a	Importo servizi a base di gara		a1+a2		26.156,18

r	Ribasso percentuale di gara				0,000%
b1	Ribasso di gara su "aa1"		$b1=aa1*r$		-
b2	Ribasso di gara su "aa2"		$b2=aa2*r*24,30\%$		-
b3	Ribasso di gara su "a2"		$b3=a2*0\%$		-
b	Ribasso di gara		$b=b1+b2+b3$		-
c1	Importo netto su "aa1"		$c1=aa1-b1$		25.061,06
c2	Importo netto su "aa2"		$c2=aa2-b2$		967,20
c3	Importo netto su "a2"		$c3=a2-b3$		127,92
c	Imponibile		$c=c1+c2+c3+c4$		26.156,18
g1	I.V.A. (10%) su “__”		$g1=a*10\%$		-
g2	I.V.A. (22%) su “a”		$g2=a*22\%$		5.754,36
g	Totale I.V.A. (“g1+g2”)		$g=g1+g2$		5.754,36
h	Incentivo 2% (D.Lgs. 50/2016 art. 113 e s.m.i.) calcolato su “a”				-
i	Spese per appalto				-
j	Imprevisti e lavori in economia				99,46
k	Fondo per accordi bonari (D.P.R. 207/2010, art. 12 e s.m.i.)		$k=3\% l$		990,00
l	Totale (“a+g+h+i+j+k”)		$l=a+g+h+i+j+k$		33.000,00

N.B.2: Precisazione: qualora nella vigenza dell'appalto, il D.U.V.R.I. dovesse subire degli aggiornamenti, le eventuali modifiche verranno automaticamente recepite senza la necessità di ulteriori atti formali.