



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Ermanno Cossolo, 32  
Tel. 011.96.14.160  
Fax 011.96.14.150  
lpp@comune.villastellone.to.it

F:\dati\Lpp\Centrali di committenza\Maggioli\Verde 2021\Domanda\A-Richiesta di offerta.doc

## **ALLEGATO "A":** **RICHIESTA DI OFFERTA**

Spettabile ditta

**Oggetto : "Manutenzione ordinaria e straordinaria del verde comunale-Lotto1" – CIG 864023644E - Procedura ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 36, comma 2, lettera "a" e s.m.i., come modificato dal D.L. 76/2020, art. 1, comma "2", lettera "a" convertito in Legge dalla L120/2020 e s.m.i.. (Importo Stazione appaltante: 30,00 € Importo impresa: 0,00 €).**

Con la presente, si comunica che questa Amministrazione Comunale intende affidare, tramite la procedura di cui al Procedura ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 36, comma 2, lettera "a" e s.m.i.. (come modificato dal D.L. 76/2020, art. 1, comma "2", lettera "a" convertito in Legge dalla Legge 120/2020 e s.m.i.), la "Manutenzione verde comunale", per un importo a base di gara di 31.800,78 € (di cui 343,46 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara) oltre I.V.A. di Legge, tramite affidamento alla ditta miglior offerente, intendendo per miglior offerente la ditta che proporrà il ribasso maggiore sul prezzo posto a base di gara.

L'affidamento dell'esecuzione dei lavori avverrà mediante procedura negoziata di cui al D.L. n°76/2020 (come convertito dalla Legge n°120/2020), art. 1, comma "2", lettera "a" e s.m.i.. L'appalto sarà affidato sulla base del criterio del prezzo più basso da espletare tramite piattaforma <https://piattaformaappalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> del Comune di Villastellone.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

*Ai sensi della Legge 120/2020, art. 1, comma "3": "[...] Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque."*

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida ed in caso di offerte uguali si procederà tramite sorteggio ai sensi del R.D. n°827 del 23/05/1924, art. 77 e s.m.i.



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Ermanno Cossolo, 32  
Tel. 011.96.14.160  
Fax 011.96.14.150  
lpp@comune.villastellone.to.it

Non saranno ammesse offerte in aumento.

In particolare verranno adottate le seguenti modalità operative:

- a) numero cifre decimali del ribasso offerto: 3
- b) il calcolo della soglia di anomalia verrà effettuato in automatico dal software dell'applicativo Maggioli con un numero di decimali massimo dei valori offerti pari 5 con "arrotondamento" (solo calcoli intermedi)

Le imprese interessate a presentare l'offerta dovranno preventivamente registrarsi al portale appalti al link <https://piattaformaappalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>. Effettuata la registrazione, gli operatori potranno accedere all'area riservata in cui troveranno i documenti specifici per la gara. Dal portale è possibile scaricare le "istruzioni e manuali". Il personale della stazione appaltante non fornirà supporto in merito a detto portale.

Si sottolinea che è a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante la non corretta iscrizione al portale telematico <https://piattaformaappalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> del Comune di Villastellone, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, difficoltà di connessione e trasmissione, lentezza dei collegamenti o qualsiasi altro motivo. In ogni caso, l'operatore economico esonera il Comune di VILLASTELLONE da qualsiasi responsabilità per malfunzionamento di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del portale telematico <https://piattaformaappalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

Dette opere da realizzare sono meglio evidenziate negli elaborati, di cui alla delibera di Giunta Comunale n°18 del 18/02/2021, di seguito elencati:

- Allegato n°1: Relazione
- Allegato n°2: Computo metrico estimativo e quadro economico
- Allegato n°3: Elenco prezzi unitari ed analisi relative
- Allegato n°4: Capitolato speciale di appalto e schema di contratto
- Tavola 1.1: Planimetria (scala 1: 15.000)
- Tavola 1.2: Planimetria (scala 1: 1.000, 1: 2.000 e 1: 4.000)
- Tavola 1.3: Planimetria (fuori scala)

Si precisa inoltre che, il "Documento unico valutazione Rischi interferenze (DUVRI) redatto ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n°81/2008, art. 26 e s.m.i." ed approvato con D.G.C. n°122 del 11/12/2020 costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione relativa all'appalto in oggetto pur non essendo materialmente allegato.

Tali elaborati potranno essere visionati, previo appuntamento, presso l'UTC-LL.PP. in orario di ufficio (LUN, MAR, MER, GIO e VEN dalle ore 11.00 alle ore 12.00).

Visto il combinato disposto di:

- a) D.P.R. 207/2010, Parte II (Contratti pubblici relativi a lavori nei settori ordinari), titolo III (Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori) e s.m.i.
- b) D.P.R. 207/2010, Allegato "A" e s.m.i.



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Ermanno Cossolo, 32  
Tel. 011.96.14.160  
Fax 011.96.14.150  
lpp@comune.villastellone.to.it

c) D.Lgs. 50/2016, art. 216, commi “4” e “14” e s.m.i.

ed ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori gli stessi sono inquadrabili nella categoria:

- OS24: “Verde e arredo urbano”: € 31.800,78 (pari al 100,00% del valore dell'appalto), classifica “I” (cioè fino a €258.228).

Il corrispettivo è valutato “a corpo” ed “a misura” ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016, art. 3, comma “2”, lettere “ddddd” e “eeee” e s.m.i.

Sarà cura della ditta aggiudicataria garantire in ogni operazione il rispetto delle norme antinfortunistiche e di sicurezza sia in riferimento ai lavoratori impiegati che a terze persone.

La durata dell'appalto è pari a “1 (uno) anni”.

Per quanto concerne le cauzioni:

- Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'offerta deve essere corredata, da una garanzia provvisoria di **€636,02**, pari al 2% del prezzo base indicato nel presente invito. Tale garanzia dovrà essere prestata secondo il d.m. n°31 del 19/01/2018 e s.m.i., mediante la presentazione della “scheda tecnica 1.1” debitamente compilata e sottoscritta dalle parti. È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Non è sanabile - **e quindi è causa di esclusione** - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante. La cauzione provvisoria di cui sopra va intestata a: Comune di Villastellone, Via Cossolo n°32- 10029 Villastellone, Partita Iva 001791460015.
- L'aggiudicatario dovrà prestare “garanzia definitiva” nella misura e nei modi previsti dal D.Lgs. 50/2016, art. 103, comma “1” e s.m.i.. Tale “garanzia definitiva” dovrà essere prestata secondo il d.m. n°31 del 19/01/2018 e s.m.i., mediante la presentazione della “scheda tecnica 1.2” debitamente compilata e sottoscritta dalle parti.
- Con la “garanzia definitiva” l'aggiudicatario dovrà stipulare la polizza prevista dal D.Lgs. 50/2016, art. 103, comma “7” e s.m.i., che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un importo pari a quello contrattuale. Tale polizza dovrà anche assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale minimo di **1.000.000,00 €**
- Le polizze assicurative dovranno portare la seguente dicitura: “le eventuali franchigie e/o scoperti saranno a carico della ditta appaltatrice, mentre l'eventuale beneficiario dovrà godere del risarcimento pari al 100% del danno subito”.

La ditta in indirizzo, se intenzionata a partecipare alla procedura di appalto indetta, dovrà:

- essere disponibile alla consegna immediata del servizio ed a procedere al suo inizio a semplice richiesta del Responsabile del “Settore Lavori Pubblici”;
- avere a disposizione i mezzi d'opera necessari per l'esecuzione delle singole voci previste



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Ermanno Cossolo, 32  
Tel. 011.96.14.160  
Fax 011.96.14.150  
lpp@comune.villastellone.to.it

nell'elenco prezzi unitari;

- c) presentare la propria offerta economica sotto forma di ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

L'assunzione dell'appalto in oggetto, implica da parte dell'appaltatore la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni locali che si riferiscono alle forniture ed ai noli richiesti ed in generale di tutte le circostanze generali e speciali che possano aver influito sul giudizio dell'appaltatore circa la convenienza di assumere l'appalto in relazione al prezzo offerto.

La partecipazione alla procedura d'appalto implica, in particolare, l'incondizionata accettazione dell'art. 62, comma "15" del capitolato speciale d'appalto: <<15. I lavori di tosatura dei tappeti erbosi e dei prati, potature delle siepi, potature delle alberate, sfalci di bordi stradali e, più in generale di tutte le attività del presente appalto, verranno contabilizzate secondo gli importi quantificati nell'elenco prezzi. Tali prezzi, in parte frutto di analisi prezzi, sono da considerarsi "a corpo" e quindi il "prezzo convenuto è fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla qualità di dette opere o provviste". Vista la particolarità dell'appalto, legata alla crescita dei vegetali, non saranno accettati reclami, riserve e contestazioni in merito al fatto che "le tosature, potature, sfalci, tagli, ecc." contemplino, in tutto od in parte, possano avere quantità e dimensioni superiori a quelle indicate nell'elenco prezzi e nelle analisi prezzi. La Ditta appaltatrice sarà quindi tenuta ad effettuare, al costo indicato nell'elenco prezzi, i lavori ed i servizi previsti nell'appalto anche nel caso lo stato di fatto risulti più gravoso rispetto alle stime di progetto effettuate. Per "più gravoso" si intende:

- che i tappeti erbosi potranno avere un'altezza dell'erba superiore a quella indicata nell'elenco prezzi e nelle eventuali analisi
- che le siepi e gli alberi potranno avere dimensioni superiori a quelle indicate nell'elenco prezzi e nelle eventuali analisi
- che i bordi stradali potranno avere altezze, aree e volumi dei vegetali in quantità superiore a quella indicate nell'elenco prezzi e nelle eventuali analisi >>.

Esaminate le offerte pervenute, questa Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a suo giudizio insindacabile di non procedere ad alcuna ulteriore aggiudicazione, qualora nessuna delle offerte presentate venga giudicata equa e conveniente.

Risultano a carico della ditta aggiudicataria tutti gli oneri di qualsivoglia tipo, diretti e conseguenti l'incarico in oggetto comprese le spese contrattuali necessarie.

Ai sensi del combinato disposto di:

- D.Lgs. n°50/2016, art. 32, comma "10", lettera "b" e s.m.i.
- D.Lgs. n°50/2016, art. 36, comma "2", lettera "b" e s.m.i.
- D.Lgs. n°50/2016, art. 35, comma "1), lettera "c" e s.m.i.

non verrà applicato il termine dilatorio.

Ai sensi del D.Lgs. n°50/2016, art. 32, comma "14" e s.m.i. il contratto verrà stipulato: <<Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Ermanno Cossolo, 32  
Tel. 011.96.14.160  
Fax 011.96.14.150  
lpp@comune.villastellone.to.it

*elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante [...]>>.*

L'aggiudicatario risponderà direttamente di eventuali danni prodotti per negligenza propria, sia alle opere che alle persone, e pertanto durante l'esecuzione dell'appalto in argomento dovranno essere messe in atto tutte le cautele all'uopo necessarie.

La ditta aggiudicataria è tenuta al rispetto dei contratti nazionali di lavoro e di tutte le norme che regolano i rapporti con i propri dipendenti.

L'appalto in oggetto risulta finanziato da:

- Fondi comunali

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 75, comma "3" e s.m.i., le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e ditta Appaltatrice avverranno (sia per quanto riguarda la gara che per quanto concerne l'appalto vero e proprio) esclusivamente per posta elettronica certificata o con lettera.

## **Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Villastellone, contattabile ai seguenti riferimenti:  
Telefono: 011/96.14.111 Indirizzo Pec: [comune.villastellone.to@legalmail.it](mailto:comune.villastellone.to@legalmail.it).

Il Responsabile della protezione dei dati è contattabile al seguente indirizzo di posta elettronica: [nadia.cora@mantova.pecavvocati.it](mailto:nadia.cora@mantova.pecavvocati.it), tel 0376803074.

Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge (ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera e del Regolamento 2016/679), nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

I dati raccolti:

- sono trattati da personale del comune appositamente autorizzato e/o da ditte e professionisti esterni individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso in modalità cartacea e digitale;
- sono conservati per il tempo necessario allo svolgimento del procedimento in oggetto e nel rispetto degli obblighi di legge correlati;
- sono soggetti a comunicazione e/o a diffusione esclusivamente in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a paesi terzi

Potrà far valere i suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione e limitazione al trattamento nei casi previsti dalla normativa vigente. Ha inoltre diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Privacy.

**Le informazioni di natura tecnica potranno essere richieste, in fase di sopralluogo obbligatorio (da effettuarsi entro il 15/03/2021), direttamente all'Ufficio tecnico del Comune**



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Ermanno Cossolo, 32  
Tel. 011.96.14.160  
Fax 011.96.14.150  
lpp@comune.villastellone.to.it

**di Villastellone-Settore Lavori Pubblici, Ing. Carpinello Roberto al numero 011/96.14.160.**

Distinti saluti.

Villastellone, li 02/03/2021.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**(CARPINELLO ing. Roberto)**