



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**SETTORE LL.PP.**

**DETERMINAZIONE N. 45 DEL 22/01/2021**

**OGGETTO: CUP E17D19000000004 - CIG 8598257224 - LAVORI DI MESSA A NORMA DELLA SCUOLA MATERNA DI VIALE SIGNORINI N°11 - APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA.**



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**OGGETTO:** CUP E17D19000000004 - CIG 8598257224 - LAVORI DI MESSA A NORMA DELLA SCUOLA MATERNA DI VIALE SIGNORINI N°11 - APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA.

Il Responsabile del Settore LL.PP.

- 1) Vista la D.G.C. N°125 DEL 19/12/2018: “VERICHE SISMICHE – SCUOLA MATERNA DI VIALE SIGNORINI N. 11 - ING. BENELLI STEFANO (CIG Z15217FE6B) - PRESA D’ATTO ED APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE.” Dalla verifica è emerso che l’indice di vulnerabilità sismica in termini di accelerazione risulta essere (riferimento “Relazione tecnico-strutturale”, prot. n°0008947 del 15/10/2018, allegato n°1 “Scuola-Classe d’uso III”, pagina 142): 0,60 e quindi si prende atto che tale struttura dovrebbe essere (ai sensi del d.m. 17/01/2018, articolo 8.4.3. comma “3”):
  - a) “migliorata” fino ad ottenere un coefficiente  $\geq 0,70$
  - b) “adeguata” fino ad ottenere un coefficiente  $\geq 0,80$ .
- 2) Vista la nota prot. n. ASL-TO5 n°49921 del 09/11/2018 (Prot. Villastellone n°0009739 del 09/11/2018) nella quale si individuavano delle criticità.
- 3) Vista la necessità di procedere ai “Lavori di messa a norma della scuola Materna di Viale Signorini n. 11”.
- 4) Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 21/12/2018 “LAVORI DI MESSA A NORMA DELLA SCUOLA MATERNA DI VIALE SIGNORINI N°11. ATTO DI INDIRIZZO PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE”
- 5) Visto il documento preliminare all’avvio della progettazione di cui al D.P.R. 207, art. 15, commi “5” e “6”.
- 6) Vista la determinazione del Responsabile del Servizio n. 22 del 10/01/2019 “CUP E17D19000000004 - LAVORI DI MESSA A NORMA DELLA SCUOLA MATERNA DI VIALE SIGNORINI N°11 – AFFIDAMENTO ALL’ING. BENELLI STEFANO DELL’INCARICO PROFESSIONALE E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA (CIG ZEB26979B9) da cui risulta che l’incarico professionale in oggetto consiste in:
  - a) Lavori di adeguamento sismico:
    - progettazione definitiva ed esecutiva (compresi gli atti propedeutici alla realizzazione dei lavori e necessari ad ottenere le autorizzazioni da parte degli organi competenti)
    - predisposizione atti propedeutici alla partecipazione al bando di gara
    - direzione dei lavori, misura e contabilità dei lavori
    - coordinamento della sicurezza (in fase di progettazione ed in fase di esecuzione)
    - redazione del certificato di regolare esecuzione
  - b) Lavori di ampliamento:
    - redazione dello studio di fattibilità, progettazione definitiva ed esecutiva (compresi gli atti propedeutici alla realizzazione dei lavori e necessari ad ottenere le autorizzazioni da parte degli organi competenti)
    - predisposizione atti propedeutici alla partecipazione al bando di gara
    - direzione dei lavori, misura e contabilità dei lavori
    - coordinamento della sicurezza (in fase di progettazione ed in fase di esecuzione)
    - redazione del certificato di regolare esecuzione



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- attestazione di certificazione energetica
  - aggiornamento antincendio
- c) Lavori di adeguamento a seguito di sopralluogo ASL (prot. n. 0009739 del 09/11/2018):
- progettazione definitiva ed esecutiva (compresi gli atti propedeutici alla realizzazione dei lavori e necessari ad ottenere le autorizzazioni da parte degli organi competenti)
  - predisposizione atti propedeutici alla partecipazione al bando di gara
  - direzione dei lavori, misura e contabilità dei lavori
  - coordinamento della sicurezza (in fase di progettazione ed in fase di esecuzione)
  - redazione del certificato di regolare esecuzione
- 7) Dato atto che i “Lavori di adeguamento a seguito di sopralluogo ASL (prot. n. 0009739 del 09/11/2018)” sono stati stralciati da tale opera per essere inseriti in diverso appalto di lavori “CUP E17D19000040004 - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PATRIMONIO COMUNALE - SCUOLA MATERNA DI VIALE SIGNORINI N°11”.
- 8) Preso atto del fatto che l'esterno della scuola non viene variato (sia nel colore che nelle forme), si è ritenuto di non dover richiedere il permesso paesaggistico ai sensi del D.P.R. n°31 del 13/02/2017, allegato A, comma a.3) e s.m.i.: <<A.3. interventi che abbiano finalità di consolidamento statico degli edifici, ivi compresi gli interventi che si rendano necessari per il miglioramento o l'adeguamento ai fini antisismici, purché non comportanti modifiche alle caratteristiche morfotopologiche, ai materiali di finitura o di rivestimento, o alla volumetria e all'altezza dell'edificio>>.
- 9) Dato atto che la Regione Piemonte e Finpiemonte hanno acconsentito a utilizzare il contributo concesso da “Bando Parco Progetti 2012-13-14 Edilizia Scolastica – domanda n. 1002430 del 03/09/2012 – CIL 193-5242” a finanziamento parziale di tale opera.
- 10) Vista la nota prot. n. 0004873 del 30/05/2018 inviata a Finpiemonte s.p.a. e Regione Piemonte, Settore Edilizia Scolastica avente ad oggetto “Bando Parco Progetti 2012-13-14 Edilizia Scolastica – domanda n. 1002430 del 03/09/2012 – CIL 193-5242 – accoglimento opzione di destinazione del contributo concesso a finanziamento di nuova opera di edilizia scolastica presso scuola materna di Viale Signorini e richiesta di proroga per la data di consegna lavori” con la quale  
*“Si fa seguito, con la presente, all'incontro del 28/05/2018 presso gli Uffici della Regione Piemonte di Via Magenta n°12 dal quale è emersa la possibilità di erogare il finanziamento in oggetto per nuove opere da effettuare presso la stessa struttura scolastica, a partire dall'adeguamento antisismico.  
In considerazione di:*  
a) l'obbligo di consegnare i lavori entro il 17/09/2018  
b) la necessità di affidare un incarico professionale (non finanziabile dalla Regione) finalizzato a tale intervento di adeguamento sismico  
c) la complessità della valutazione sismica (dovuta anche alla necessità di reperire i progetti esecutivi del cemento armato)  
d) la necessità di elaborare un progetto e di ottenerne i relativi pareri  
***l'Amministrazione Comunale, con la presente, richiede fin da ora una proroga di “un anno” sulla data di consegna dei lavori.”.***
- 11) Vista la nota prot. n. 0006875 del 26/07/2018 pervenuta da Finpiemonte s.p.a. avente ad oggetto “D.G.R. n. 44-3754 del 27/04/2012 – autorizzazione proroga inizio lavori. Edilizia scolastica. Codice domanda 193 – 524” con la quale si autorizza la proroga di un anno con inizio lavori entro il 17/09/2019.
- 12) Vista la nota prot. n. 0004086 del 26/04/2019 inviata a Finpiemonte s.p.a. e Regione Piemonte, Settore Edilizia Scolastica avente ad oggetto “Bando Parco Progetti 2012-13-14 Edilizia Scolastica – domanda n. 1002430 del 03/09/2012 – CIL 193-5242 – accoglimento opzione di destinazione del contributo concesso a finanziamento di nuova opera di edilizia scolastica presso scuola materna di Viale Signorini



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

e richiesta di proroga per la data di consegna lavori” con la quale:

*“A seguito della vs. nota Finpiemonte (pervenuta con prot. n°0006875 del 26/07/2018) con la quale si concedeva una proroga al 17/09/2019 per dare inizio ai lavori, si è provveduto ad elaborare il progetto volto all’adeguamento sismico della scuola materna di Viale Signorini n°11.*

*La complessità del progetto (che prevede, tra le altre cose, anche la bonifica dall’amianto) è notevole e si è cominciato effettuando le verifiche di vulnerabilità sismica. Inizialmente si è iniziato con il livello di conoscenza LC1 (prot. n°0008049 del 17/09/2018) e poi, a seguire, quelle relative al livello di conoscenza LC2 (prot. n. 0008947 del 15/10/2018).*

*Dopodiché è stato elaborato un progetto che è stato informalmente posto all’attenzione dell’Ufficio della “Regione Piemonte, Settore Decentrato Opere Pubbliche e Difesa Assetto Idrogeologico, Corso Bolzano n. 44, Torino (Ing. Ifrigerio)”, il quale ha provveduto a suggerire delle modifiche alla proposta iniziale. Tali suggerimenti sono stati recepiti e si è provveduto ad elaborare un progetto “definitivo” che, dopo l’approvazione da parte dell’Ente, andrà inviato agli Enti competenti per l’ottenimento dei vari pareri: Regione, ASL, ecc..*

***Inoltre, a co-finanziamento dell’opera il Comune ha provveduto a stanziare, con deliberazione di C.C. n. 21 del 08/04/2019, l’importo residuo ammontante a circa € 220.000,00.***

*Per aggiudicare i lavori in oggetto si ipotizza il seguente cronoprogramma (5-6 mesi):*

- 1) Approvazione del progetto definitivo*
- 2) Ottenimento di pareri da parte degli Enti competenti (circa 60 gg)*
- 3) Approvazione del progetto esecutivo*
- 4) Gara d’appalto*

*Dopodiché si è stimato che i lavori avranno una durata contrattuale di almeno 4 mesi, ma il periodo di esecuzione andrà concordato con la Direzione Didattica poiché non sarà sufficiente il periodo di chiusura estiva (due mesi).*

*Si presume quindi che i lavori potranno essere collaudati non prima del dicembre 2020.*

*Si richiede, pertanto, un incontro per valutare la concessione di una proroga per dare l’inizio lavori (concessa al momento al 17/09/2019) al fine di non perdere il contributo concesso.”*

- 13) Dato atto che il presente progetto rientra nel “Bando Parco Progetti 2012-13-14 Edilizia Scolastica – domanda n. 1002430 del 03/09/2012 – CIL 193-5242 (Prot. n°0004873 del 30/05/2018)” di Finpiemonte / Regione.
- 14) Vista la dichiarazione del direttore dei lavori in merito alla realizzabilità del progetto “definitivo” (prot. n°0004898 del 22/05/2019).
- 15) Visto il rapporto relativo alla validazione progetto “definitivo” (di cui al D.Lgs. 50/2016, art. 26 e s.m.i.) avente esito “POSITIVO, SENZA RISERVE”, trasmesso con prot. n°0004928 del 23/05/2019.
- 16) Visto il rapporto conclusivo relativo alla validazione progetto “definitivo” (di cui al D.Lgs. 50/2016, art. 26 e s.m.i.) avente esito “POSITIVO, SENZA RISERVE”, trasmesso con prot. n°0004930 del 23/05/2019.
- 17) Vista la D.G.C. n°67 del 24/05/2019: “CUP E17D19000000004 - LAVORI DI MESSA A NORMA DELLA SCUOLA MATERNA DI VIALE SIGNORINI N°11 - LAVORI DI MESSA A NORMA SCUOLA MATERNA DI VIALE SIGNORINI N°11 – APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA’ E PROGETTO DEFINITIVO.”, avente il seguente quadro economico di spesa:



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

<b>Quadro economico</b>				
Rif.	Oggetto	Formule	Importi [€]	
			Affidamento progetto	Progetto definitivo
a1	Importo lavori a base di gara (quota relativa a lavori ed opere)		150.000,00	214.072,26
a2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)		-	10.357,89
a3	Altro			
<b>a</b>	<b>Importo lavori a base di gara</b>	<b>a=a1+a2+a3</b>	<b>150.000,00</b>	<b>224.430,15</b>
<b>r</b>	<b>Ribasso percentuale di gara</b>	<b>r</b>	<b>0,000%</b>	<b>0,000%</b>
b1	Ribasso di gara su "a1"	$b1=a1*r$	-	-
b2	Ribasso di gara su "b2"	$b2=a2*0\%$	-	-
b3	Ribasso di gara su "b3"	b3		
<b>b</b>	<b>Ribasso</b>	<b>b=b1+b2+b3</b>	-	-
c1	Importo netto su "a1"	$c1=a1-b1$	150.000,00	214.072,26
c2	Importo netto su "a2"	$c2=a2-b2$	-	10.357,89
c3	Importo netto su "a3"	$c3=a3-b3$	-	-
<b>c</b>	<b>Importo netto</b>	<b>c=c1+c2+c3</b>	<b>150.000,00</b>	<b>224.430,15</b>
e1	Spese tecniche per progettazione, direzione, misura e contabilità lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		22.299,22	29.692,96
e2	Validazione progetto		350,00	350,00
e3	Spese tecniche per collaudo strutture		-	-
<b>e</b>	<b>Spese tecniche ("e1+e2+e3")</b>	<b>e=e1+e2+e3</b>	<b>22.649,22</b>	<b>30.042,96</b>
<b>f</b>	<b>Contributo 4% per CNPAI su "e"</b>	<b>f=e*4%</b>	<b>905,97</b>	<b>1.201,72</b>
gg1	I.V.A. (10%) su "c"	$g1=c*10\%$	15.000,00	22.443,02
gg2	I.V.A. (22%) su " "			
gg3	I.V.A. (22%) su "e+f"	$g2=(e+f)*22\%$	5.182,14	6.873,83
g1	A sommare I.V.A. 10%	$g1=gg1$	15.000,00	22.443,02
g2	A sommare I.V.A. 22%	$g2=gg2+gg3$	5.182,14	6.873,83
<b>g</b>	<b>Totale I.V.A. ("g1+g2")</b>	<b>g=g1+g2</b>	<b>20.182,14</b>	<b>29.316,85</b>
<b>h</b>	<b>Incentivo 2% (D.Lgs. 50/2016 art. 113 e s.m.i.) calcolato su "a"</b>		<b>3.000,00</b>	<b>4.488,60</b>



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

<b>i</b>	<b>Spese per appalto</b>		<b>500,00</b>	<b>500,00</b>
<b>j</b>	<b>Imprevisti e lavori in economia</b>		<b>1.612,67</b>	<b>10.719,72</b>
<b>k</b>	<b>Fondo per accordi bonari (D.Lgs. n°50/2016, art. 205 e s.m.i.)</b>	<b>k=3% l</b>	<b>6.150,00</b>	<b>9.300,00</b>
<b>l</b>	<b>Totale (“d+e+f+g+h+i+j+k”)</b>	<b>l=d+e+f+g+h+i+j+k</b>	<b>205.000,00</b>	<b>310.000,00</b>

- 18) Vista la nota di FINPIEMONTE “autorizzazione terza proroga inizio lavori e conseguente proroga fine lavori D.G.R. n. 44-3754 del 27/04/2012 – Parco progetti – Edilizia scolastica. Codice domanda: 193-524” con la quale si concedeva una proroga per l’effettuazione dei lavori (inizio entro il 17/09/2021 e di fine lavori entro il 15/03/2022)
- 19) Visto il parere “favorevole” ASL TO5 (Prot. Villastellone n°0006691 del 05/07/2019, prot. ASL TO5 n°31154 del 05/07/2019).
- 20) Vista la Determinazione Dirigenziale n°2626/A1813B/2020 del 08/10/2020 (Regione Piemonte, A1800A-OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA-A1813B-Tecnico regionale area metropolitana di Torino): “Autorizzazione preventiva in zona sismica 3 ai sensi dell’art. 94 del D.P.R. 380/2001 e dei paragrafi 2.4 e 3.2.1 lettera a) dell’Allegato A della D.G.R. n. 65-7656 del 21/05/2014. Progetto strutturale: Lavori di adeguamento in materia antisismica della scuola materna sita in Comune di Villastellone Viale Signorini n.11”.
- 21) Vista la dichiarazione del direttore dei lavori in merito alla realizzabilità del progetto “esecutivo” (prot. n°0010995 del 18/12/20120).
- 22) Visto il rapporto relativo alla validazione progetto “esecutivo” (di cui al D.Lgs. 50/2016, art. 26 e s.m.i.) avente esito “POSITIVO, SENZA RISERVE”, trasmesso con prot. n°0011373 del 31/12/2020.
- 23) Visto il rapporto conclusivo relativo alla validazione progetto “esecutivo” (di cui al D.Lgs. 50/2016, art. 26 e s.m.i.) avente esito “POSITIVO, SENZA RISERVE”, trasmesso con prot. n°00010995 del 18/12/2020.
- 24) Dato atto che il “validatore”: Ing. Carpinello Roberto è assicurato con polizza di cui alla Determinazione del Responsabile del Servizio n°500 del 22/05/2019: “Polizza R.C. professionale LLOYD’S – Appendici per validazione progetti ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 26 e s.m.i. – Impegno di spesa e relativa liquidazione a favore della compagnia assicurativa”
- 25) Vista la determinazione del responsabile del Servizio n°1122 del 29/12/2020: “CUP E17D19000000004 - LAVORI DI MESSA A NORMA DELLA SCUOLA MATERNA DI VIALE SIGNORINI N°11 - RIDETERMINAZIONI RELATIVE ALL’IMPEGNO DI SPESA.”
- 26) Vista la D.G.C. n°5 del 22/01/2021---: “CUP E17D19000000004 - LAVORI DI MESSA A NORMA DELLA SCUOLA MATERNA DI VIALE SIGNORINI N°11 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.”, avente il seguente quadro economico di spesa:

## Quadro economico

Rif.	Oggetto	Formule	Importi [€]		
			Affidamento progetto	Progetto definitivo	Progetto esecutivo



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

a1	Importo lavori a base di gara (quota relativa a lavori ed opere)		150.000,00	214.072,26	263.794,51
a2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)		-	10.357,89	20.444,04
a3	Altro				
<b>a</b>	<b>Importo lavori a base di gara</b>	<b>a=a1+a2+a3</b>	<b>150.000,00</b>	<b>224.430,15</b>	<b>284.238,55</b>
<b>r</b>	<b>Ribasso percentuale di gara</b>	<b>r</b>	<b>0,000%</b>	<b>0,000%</b>	<b>0,000%</b>
b1	Ribasso di gara su "a1"	$b1=a1*r$	-	-	-
b2	Ribasso di gara su "b2"	$b2=a2*0\%$	-	-	-
b3	Ribasso di gara su "b3"	b3			
<b>b</b>	<b>Ribasso</b>	<b>b=b1+b2+b3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
c1	Importo netto su "a1"	$c1=a1-b1$	150.000,00	214.072,26	263.794,51
c2	Importo netto su "a2"	$c2=a2-b2$	-	10.357,89	20.444,04
c3	Importo netto su "a3"	$c3=a3-b3$	-	-	-
<b>c</b>	<b>Importo netto</b>	<b>c=c1+c2+c3</b>	<b>150.000,00</b>	<b>224.430,15</b>	<b>284.238,55</b>
e1	Spese tecniche per progettazione, direzione, misura e contabilità lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		22.299,22	29.692,96	33.458,96
e2	Validazione progetto		350,00	350,00	350,00
e3	Spese tecniche per collaudo strutture		-	-	-
<b>e</b>	<b>Spese tecniche ("e1+e2+e3")</b>	<b>e=e1+e2+e3</b>	<b>22.649,22</b>	<b>30.042,96</b>	<b>33.808,96</b>
<b>f</b>	<b>Contributo 4% per CNPAI su "e"</b>	<b>f=e*4%</b>	<b>905,97</b>	<b>1.201,72</b>	<b>1.352,36</b>
gg1	I.V.A. (10%) su "c"	$g1=c*10\%$	15.000,00	22.443,02	28.423,86
gg2	I.V.A. (22%) su " "				
gg3	I.V.A. (22%) su "e+f"	$g2=(e+f)*22\%$	5.182,14	6.873,83	7.735,49
g1	A sommare I.V.A. 10%	$g1=gg1$	15.000,00	22.443,02	28.423,86
g2	A sommare I.V.A. 22%	$g2=gg2+gg3$	5.182,14	6.873,83	7.735,49
<b>g</b>	<b>Totale I.V.A. ("g1+g2")</b>	<b>g=g1+g2</b>	<b>20.182,14</b>	<b>29.316,85</b>	<b>36.159,35</b>
<b>h</b>	<b>Incentivo 2% (D.Lgs. 50/2016 art. 113 e s.m.i.) calcolato su "a"</b>		<b>3.000,00</b>	<b>4.488,60</b>	<b>5.684,77</b>
<b>i</b>	<b>Spese per appalto</b>		<b>500,00</b>	<b>500,00</b>	<b>2.000,00</b>
<b>j</b>	<b>Imprevisti e lavori in economia</b>		<b>1.612,67</b>	<b>10.719,72</b>	<b>5.356,01</b>
<b>k</b>	<b>Fondo per accordi bonari (D.Lgs. n°50/2016, art. 205 e s.m.i.)</b>	<b>k=3% l</b>	<b>6.150,00</b>	<b>9.300,00</b>	<b>11.400,00</b>



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

I	Totale ("d+e+f+g+h+i+j+k")	I=d+e+f+g+h+i+j+k	205.000,00	310.000,00	380.000,00
---	----------------------------	-------------------	------------	------------	------------

- 27) Visto il D.Lgs. n°50/2016: "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 (Pubblicato nella Gazz. Uff. 19 aprile 2016, n. 91, S.O.) e s.m.i..
- 28) Dato atto che il D.Lgs. n°50/2016, art. 217, comma "1", lettera "u" ha abrogato il D.P.R. 207/2010, articolo 12: <<Art. 12 Accantonamento per transazioni e accordi bonari (art. 12, D.P.R. n. 554/1999)  
1. E' obbligatoriamente inserito in ciascun programma di interventi un accantonamento modulabile annualmente pari ad almeno il tre per cento delle spese previste per l'attuazione degli interventi compresi nel programma, destinato alla eventuale copertura di oneri derivanti dall'applicazione degli articoli 239 e 240 del codice, nonché ad eventuali incentivi per l'accelerazione dei lavori.  
2. I ribassi d'asta e le economie comunque realizzate nella esecuzione del programma possono essere destinate, su proposta del responsabile del procedimento, ad integrare l'accantonamento di cui al comma 1.  
3. Le somme restano iscritte nell'accantonamento fino alla ultimazione dei lavori.>>, inerente gli accantonamenti per gli accordi bonari.
- 29) Dato atto che il D.Lgs. n°50/2016, art. 205 e s.m.i. prevede l'eventualità dell'accordo bonario.
- 30) Dato atto che in attesa della pubblicazione dei decreti attuativi previsti dal D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i. si ritiene ragionevole accantonare, per eventuali accordi bonari, la cifra del 3% tre per cento della spesa prevista per l'attuazione dell'intervento.
- 31) Visto il D.Lgs. n°50/2016: "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 (Pubblicato nella Gazz. Uff. 19 aprile 2016, n. 91, S.O.) e s.m.i..
- 32) Dato atto l'intervento risulta di notevole urgenza poiché l'Amministrazione Comunale è intenzionata ad iniziare i lavori a partire dal mese di Giugno 2021 (Prot. n°0000273 del 12/01/2021) al fine di minimizzare l'impatto relativo alla didattica.
- 33) Visto il D.L. n°76/2020 (come convertito dalla Legge n°120/2020), art. 1, comma "1" e s.m.i.: <<Art. 1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021 [...].>>
- 34) Visto il D.L. n°76/2020 (come convertito dalla Legge n°120/2020), art. 1, comma "2", lettera "b" e s.m.i.: <<Art. 1. Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia [...]  
2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: [...]  
b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

*350.000 euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.>>*

- 35) Visto il D.L. n°76/2020 (come convertito dalla Legge n°120/2020), art. 1, comma “3” e s.m.i.:<<3. [...] Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.>>
- 36) Evidenziata la necessità di approvare gli atti di gara e predisposta a tal fine la seguente documentazione:
- Allegato A: Lettera d'invito
  - Allegato B1: Modello DGUE (da fornire scansionato e firmato digitalmente)
  - Allegato B2: Dichiarazioni ad integrazione del DGUE (da fornire scansionato e firmato digitalmente)
  - Allegato B3: Dichiarazione sui soggetti ex art.80, c.3 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (da fornire scansionato e firmato digitalmente)
  - Allegato B4: Certificato di presa visione rilasciato in sede di sopralluogo obbligatorio dall'Ufficio Tecnico del Comune di Villastellone (da fornire scansionato e firmato digitalmente)
  - Allegato B5: Attestazione SOA, in corso di validità (rilasciata da una Società Organismo di Attestazione ai sensi degli artt. 60 e segg. dello stesso D.P.R. n. 207/2010, nella/e categoria/e di opere “OG1” e per almeno la classifica I (da fornire scansionato e firmato digitalmente)
  - Allegato B6: “Documento PASSoe rilasciato da AVCPASS”
  - Allegato B7: Cauzione provvisoria (da fornire scansionato e firmato digitalmente).
  - Allegato B8: “DICHIAZIONE DEL FIDEJUSSORE” (da fornire scansionato e firmato digitalmente)
  - Allegato C: Elenco ditte che si propone di invitare
- 37) Ritenuto di approvare formalmente la suddetta documentazione.
- 38) Visto il D.Lgs. 50/2016.
- 39) Visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.
- 40) Visto il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
- 41) Visto il D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- 42) Visto il “Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, Servizi e forniture in economia” approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 04/07/2007 e s.m.i.
- Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i
  - Visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.
  - Visto il D.Lgs. 267/2000: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e s.m.i.
- Richiamati in particolare i seguenti atti:



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- il Provvedimento Sindacale n. 13 in data 28/05/2019 con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Settori di questo Comune;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 05/02/2020 ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 28/02/2020, esecutiva, che nell’approvare l’assegnazione definitiva dei capitoli di spesa per gli anni 2020-2022 (Piano Esecutivo di Gestione), ha attribuito al sottoscritto Responsabile la gestione dei capitoli impegnati con il presente provvedimento;

## **DETERMINA**

- 1) Di approvare gli atti necessari per l’espletamento della procedura ai sensi del D.L. n°76/2020 (come convertito dalla Legge n°120/2020), art. 1, comma “2”, lettera “b” e s.m.i.ed in particolare:
  - Allegato A: Lettera d’invito
  - Allegato B1: Modello DGUE (da fornire scansionato e firmato digitalmente)
  - Allegato B2: Dichiarazioni ad integrazione del DGUE (da fornire scansionato e firmato digitalmente)
  - Allegato B3: Dichiarazione sui soggetti ex art.80, c.3 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (da fornire scansionato e firmato digitalmente)
  - Allegato B4: Certificato di presa visione rilasciato in sede di sopralluogo obbligatorio dall’Ufficio Tecnico del Comune di Villastellone (da fornire scansionato e firmato digitalmente)
  - Allegato B5: Attestazione SOA, in corso di validità (rilasciata da una Società Organismo di Attestazione ai sensi degli artt. 60 e segg. dello stesso D.P.R. n. 207/2010, nella/e categoria/e di opere “OG1” e per almeno la classifica I (da fornire scansionato e firmato digitalmente)
  - Allegato B6: “Documento PASSoe rilasciato da AVCPASS”
  - Allegato B7: Cauzione provvisoria (da fornire scansionato e firmato digitalmente).
  - Allegato B8: “DICHIARAZIONE DEL FIDEJUSSORE” (da fornire scansionato e firmato digitalmente)
  - Allegato C: Elenco ditte che si propone di invitare allegati alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale.
- 2) Di omettere la pubblicazione dell’“Allegato C: Elenco delle ditte” nella copia della determinazione da pubblicare all’Albo Pretorio Comunale.
- 3) Di dare atto che per l’espletamento della gara in oggetto ci si avvarrà del portale telematico <https://piattaformaappalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> del Comune di Villastellone.
- 4) Di dare atto che la somma di 380.000,00 € disponibile per l’appalto, è individuata alle seguenti voci:
  - n. 7030/5/1, codice n. 04.01.2: “Adeguamento antisismico scuola materna Via Signorini” del bilancio finanziario 2021-2023, annualità 2021, esigibilità 2021
  - n. 7080/3/1, codice n. 04.01.2: “Incarichi professionali per adeguamento antisismico Scuola Materna Viale Signorini” del bilancio finanziario 2021-2023 annualità 2021, esigibilità 2021

Villastellone, li 22/01/2021

La sottoscrizione della presente determinazione vale quale visto di compatibilità monetaria ai sensi dell’art. 9, comma 1, lett. a) numero 2) del D.L. 78/2009.



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.**

Firmato digitalmente  
CARPINELLO Ing. Roberto