



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Ermanno Cossolo, 32

Tel. 011.96.14.160

Fax 011.96.14.150

llpp@comune.villastellone.to.it

F:\dati\LLpp\Centrali di committenza\Maggioli\Pulizie 2024\Appalto\1-Bando\Allegato A-Richiesta di offerta.doc

## ALLEGATO "A": RICHIESTA DI OFFERTA

Spettabile ditta

**Oggetto: "Pulizia edifici comunali - CIG A026346128" - Procedura ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma "1", lettera "b" e s.m.i..**

- 1) **ENTE APPALTANTE:** Comune di Villastellone – UTC-LLPP – Via Cossolo n°32 – 10029 Villastellone – Tel. 011.96.14.111 e tel. 011/96.14.160 - Fax 011/96.14.150.
- 2) **PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** L'aggiudicazione avverrà ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma "1", lettera "b" e s.m.i.. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida ed in caso di offerte uguali si procederà tramite sorteggio ai sensi del R.D. n°827 del 23/05/1924, art. 77 e s.m.i.. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione.

La procedura di gara verrà gestita esclusivamente con ricorso a piattaforma telematica <https://piattaformaappalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

- 3) **OGGETTO:** La durata dell'appalto è di anni 1 (uno) dalla decorrenza dell'appalto che verrà stabilita nella Determinazione di affidamento del servizio. A richiesta dell'Amministrazione Comunale la ditta sarà tenuta ad accettare alle stesse condizioni di cui al contratto stipulato il rinnovo dell'appalto per un importo massimo complessivo non superiore a quanto disposto dal D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma "1", lettera "b" e s.m.i..

Detto servizio è meglio evidenziato negli elaborati, di cui alla delibera di Giunta Comunale n°103 del 13/11/2023 e s.m.i., di seguito elencati:

- Allegato n°1: Relazione
- Allegato n°2: Cronoprogramma
- Allegato n°3: Computo metrico estimativo e quadro economico
- Allegato n°4: Elenco prezzi unitari ed analisi relative
- Allegato n°5: Capitolato speciale di appalto
- Allegato n°6: Registro di lavoro
- Allegato n°7: Tavola 1.1

Oltre al "Documento unico valutazione Rischi interferenze (DUVRI) redatto ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 81/2008, art. 26 e s.m.i." ed approvato con D.G.C. n°72 del 15/09/2023 che costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione relativa all'appalto in oggetto pur non essendo materialmente allegato

Tali elaborati potranno essere visionati presso l'UTC-LL.PP. in orario di ufficio (LUN, MAR,



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Ermanno Cossolo, 32

Tel. 011.96.14.160

Fax 011.96.14.150

lpp@comune.villastellone.to.it

MER, GIO e VEN dalle ore 11.00 alle ore 12.00).

#### 4) **IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO A BASE DI GARA:**

- a1) Importo servizi (soggetti a ribasso): 2.994,17 €/anno
- a2) Costo della manodopera non soggetto a ribasso di gara: 26.947,46 €/anno
- a3) Spese per la sicurezza di cui al D.U.V.R.I. approvato con D.G.C. n°72 del 15/09/2023 e s.m.i.. Tali spese sono calcolate su tutta la durata dell'appalto (compresi i rinnovi e le proroghe) e vengono imputate per intero nel primo anno. Lavori interni.
- a) Importo servizi a base di gara ( $a=a1+a2+a3$ ): 30.069,55 €, per un numero di anni pari a "1 (uno)".

#### 5) **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Cooperative sociali di tipo "B" iscritte all'Albo Regionale (di cui alla L.R. n°18/1994 e s.m.i.: "Norme di attuazione della legge 8.11.1991, n. 381 - Disciplina delle cooperative sociali").

#### 6) **OFFERTA-CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo.

Condizione per la partecipazione alla procedura è l'aver svolto attività similari di "Pulizia edifici comunali", dimostrabile in sede di gara mediante la compilazione dell'ALLEGATO B5: QUALIFICAZIONE

La documentazione da allegare è costituita da:

- a) ALLEGATO B1: MODELLO DGUE
- b) ALLEGATO B2: DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DGUE
- c) ALLEGATO B3: CERTIFICATO DI PRESA VISIONE
- d) ALLEGATO B4: DICHIARAZIONE REQUISITO
- e) ALLEGATO B5: QUALIFICAZIONE

La Commissione Giudicatrice effettuerà l'esame e le relative valutazioni in seduta riservata.

#### 7) **ANOMALIA DELL'OFFERTA**

Si procederà ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 110 e s.m.i.. Ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 54, comma "1" non è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale.

#### 8) **OFFERTA**

- a) L'offerta vincola il concorrente per **180** giorni dalla data della gara.

#### 9) **CAUZIONI ED ASSICURAZIONI**

Considerato l'importo a base d'asta del servizio da affidare inferiore a 140.000,00 euro, la procedura di affidamento dell'appalto avverrà in base alle disposizioni dell'art. 50 comma "1" lettera "b" e pertanto, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 non è richiesta la garanzia provvisoria a corredo dell'offerta.

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria ai sensi del D.Lgs. 23/2023, art. 53 comma 4 e s.m.i. pari al 5% dell'importo contrattuale.

La cauzione dovrà essere conforme allo schema tipo di cui al D.M. 16 settembre 2022, n. 193 e s.m.i..

Con la cauzione definitiva l'aggiudicatario deve stipulare la polizza prevista dal D.Lgs. 36/2023, art. 117, comma "10" e s.m.i., inerente la copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Ermanno Cossolo, 32

Tel. 011.96.14.160

Fax 011.96.14.150

lpp@comune.villastellone.to.it

opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un importo pari a quello contrattuale. Tale polizza dovrà anche assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale minimo di 500.000,00 €.

Le polizze assicurative del presente CAPITOLO II DISCIPLINA DEI LAVORI, dovranno portare la seguente dicitura: "le eventuali franchigie e/o scoperti saranno a carico della ditta appaltatrice, mentre l'eventuale beneficiario dovrà godere del risarcimento pari al 100% del danno subito". Nel caso le polizze non contenessero espressamente tale dicitura si intenderà che "le eventuali franchigie e/o scoperti saranno a carico della ditta appaltatrice, mentre l'eventuale beneficiario dovrà godere del risarcimento pari al 100% del danno subito".

La cauzione dovrà essere conforme allo schema tipo di cui al D.M. 16 settembre 2022, n. 193 e s.m.i..

Le cauzioni andranno intestate a: Comune di Villastellone, Via Cossolo n°32- 10029 Villastellone, Partita Iva 001791460015.

Al fine di evincere il potere di firma del fideiussore si richiede una dichiarazione del fideiussore stesso, con cui il soggetto in oggetto attesta e dichiara in virtù di quale atto gli siano stati conferiti i poteri per rilasciare la fideiussione e di non essere soggetto a provvedimenti di interdizione o sospensione, anche temporanea, dell'attività di rilascio garanzie; a tale dichiarazione deve essere allegata una copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore. Tale dichiarazione è richiesta per ogni fideiussione, garanzia od assicurazione di cui al presente appalto.

## 10) SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 101 e s.m.i. le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

## 11) VARIE

Ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 57 e s.m.i. la Ditta appaltatrice è obbligata alla "Clausola sociale" da applicare ai 2 dipendenti attualmente impiegati (prot. n°0008990 del 18/10/2023):

Tabella C: Elenco del personale impiegato					
n° voce elenco prezzi	Descrizione	A contratto	Effettive		
		Ore settimanali a contratto	Soggetti normodotati	Soggetti svantaggiati	A sommare *
4	Pulizia dei locali adibiti a palazzo Municipale sito m Via Ermanno Cossolo n°32.	26,00	13,00	13,00	26,00
5	Pulizia dei locali adibiti a consultorio ginecologico dell'ASL 8, sito presso il Centro Servizio Sociali di Piazza Martiri della Libertà n° 8.	3,50	-	3,50	3,50



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Ermanno Cossolo, 32  
Tel. 011.96.14.160  
Fax 011.96.14.150  
lpp@comune.villastellone.to.it

A sommare		29,50	13,00	16,50	29,50
--------------	--	-------	-------	-------	-------

Qualora quanto dichiarato in sede di gara dal Concorrente Aggiudicatario non corrisponda a quanto risulta dagli accertamenti effettuati dalla Stazione Appaltante si procederà alla revoca dell'aggiudicazione, all'incameramento della cauzione provvisoria ed alle necessarie comunicazioni alle competenti autorità.

Esaminate le offerte pervenute, questa Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a suo giudizio insindacabile di non procedere ad alcuna ulteriore aggiudicazione, qualora nessuna delle offerte presentate venga giudicata equa e conveniente.

Risultano a carico della ditta aggiudicataria tutti gli oneri di qualsivoglia tipo, diretti e conseguenti l'incarico in oggetto comprese le spese contrattuali necessarie.

La ditta aggiudicataria è tenuta al rispetto dei contratti nazionali di lavoro e di tutte le norme che regolano i rapporti con i propri dipendenti.

Ai sensi del combinato disposto di D.Lgs. 50/2016, art. 76 e 40 comma "2" e s.m.i., le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e ditta Appaltatrice avverranno (sia per quanto riguarda la gara che per quanto concerne l'appalto vero e proprio) per posta elettronica certificata, per posta o mediante fax.

L'aggiudicatario risponderà direttamente di eventuali danni prodotti per negligenza propria, sia alle opere che alle persone, e pertanto durante l'esecuzione del servizio in argomento dovranno essere messe in atto tutte le cautele all'uopo necessarie.

Il pagamento del corrispettivo contrattuale verrà effettuato per acconti come previsto nel capitolato speciale di appalto. I termini temporali di cui sopra decorrono dall'avvenuto completo adempimento relativo alle certificazioni di Legge (D.U.R.C., Equitalia, *et similia*).

La partecipazione al presente appalto implica l'accettazione incondizionata di tutte le clausole previste nel presente bando di gara.

L'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Lavori Pubblici (tel. 011/96.14.160) risulta a disposizione per eventuali chiarimenti del caso.

Distinti saluti.

Villastellone, li 16/11/2023.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**(CARPINELLO ing. Roberto)**