



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 103

OGGETTO:

**SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI – APPROVAZIONE
PROGETTO E DETERMINAZIONI RELATIVE AI CRITERI DEL BANDO.**

L'anno duemilaventitre addì tredici del mese di novembre alle ore nove e minuti trenta nella Sede Comunale, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, in modalità whatsApp nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PRINCIPI FRANCESCO - Sindaco (collegamento WhatsApp)	Sì
2. RISTAINO DOMENICO - Vice Sindaco	Sì
3. VILLA FEDERICA - Assessore (collegamento WhatsApp)	Sì
4. GAETA COSIMO - Assessore (collegamento WhatsApp)	Sì
5. NICCO CATERINA - Assessore (collegamento WhatsApp)	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale DI ROSARIO Dr. Giovanni , in modalità WhatsApp, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI – APPROVAZIONE PROGETTO E DETERMINAZIONI RELATIVE AI CRITERI DEL BANDO.

LA GIUNTA COMUNALE

- 1) Dato atto che occorre provvedere ad affidare il servizio di Pulizia edifici comunali.
- 2) Dato atto che il Servizio Tecnico LL.PP. ha redatto nuovo progetto per l'Appalto del Pulizia edifici comunali per il periodo di anni uno costituito dai seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale della presente proposta:
 - Allegato n°1: Relazione
 - Allegato n°2: Cronoprogramma
 - Allegato n°3: Computo metrico estimativo e quadro economico
 - Allegato n°4: Elenco prezzi unitari ed analisi relative
 - Allegato n°5: Capitolato speciale di appalto
 - Allegato n°6: Registro di lavoro
 - Allegato n°7: Tavola 1.1

Oltre al "Documento unico valutazione Rischi interferenze (DUVRI) redatto ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 81/2008, art. 26 e s.m.i." ed approvato con D.G.C. n°72 del 15/09/2023 e s.m.i. che costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione relativa all'appalto in oggetto pur non essendo materialmente allegato.

In vigore dal 20 maggio 2017

- 3) Vista la "Tabella C: Elenco del personale attualmente impiegato" (prot. n°0008990 del 18/10/2023):

Tabella C: Elenco del personale impiegato					
n° voce elenco prezzi	Descrizione	A contratto	Effettive		
		Ore settimanali a contratto	Soggetti normodotati	Soggetti svantaggiati	A sommare
4	Pulizia dei locali adibiti a palazzo Municipale sito m Via Ermanno Cossolo n°32.	26,00	13,00	13,00	26,00
5	Pulizia dei locali adibiti a consultorio ginecologico dell'ASL 8, sito presso il Centro Servizio Sociali di Piazza Martiri della Libertà n° 8.	3,50	-	3,50	3,50
A sommare		29,50	13,00	16,50	29,50

- 4) Considerato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio il servizio richiesto ed il relativo costo previsto ed è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, quantità, dimensione e prezzo.



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 5) Considerato, pertanto, che trattasi sì di servizio ad alta intensità di manodopera ma con caratteristiche standardizzate.
 - 6) Ritenuto di darne formale approvazione.
 - 7) Centrali di committenza, D.Lgs. 36/2023, art. 62, comma "1": <<1. Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.>>.
 - 8) Visto il combinato disposto di:
 - a) D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma "1", lettera "a": affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 €
 - b) D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma "1", lettera "b": affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 €
 - c) "Regolamento Comunale per l'Esecuzione di Lavori, Provviste e Servizi in Economia" approvato con delibera di Consiglio Comunale n°29 del 04/07/2007 come modificato dalla delibera di Consiglio Comunale n°27 del 28/09/2012.
 - 9) Ritenuto di avvalersi della suddetta facoltà e di elevare, pertanto, per questo appalto ad 140.000,00 € la soglia dell'affidamento diretto.
 - 10) Dato atto che, qualora l'importo del servizio sia inferiore ai 140.000,00 € non sarà necessario inserirli nel piano triennale di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 37, comma "2" e s.m.i..
 - 11) Ritenuto, altresì, di individuare i seguenti criteri di selezione:
 - a) Affidamento di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma "1", lettera "b" e s.m.i..
 - b) Clausola sociale (ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 57 e s.m.i.)
 - 12) Ritenuto, inoltre, di individuare i seguenti requisiti minimi per la partecipazione:
 - a) Iscrizione (ai sensi della L.R. 18/94, art. "2", comma "6") all'Albo Regionale delle Cooperative "B" (ultima pubblicazione sul BUR n°13S1 del 30/03/2023 e s.m.i.);
 - b) Aver svolto analoghi servizi in Enti pubblici per un importo minimo complessivo di 40.000,00 € (a base di gara) fatturati nel triennio 2020÷2022.
 - 13) Di dare atto che la somma necessaria per l'appalto in oggetto trova imputazione al capitolo 470/8/1, cod. 01.05.1 denominato "spese per appalto pulizie locali edifici comunali", del Bilancio Finanziario 2024-2026, annualità 2024, esigibilità 2024.
- Visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..
 - Visto il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
 - Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.
 - Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità.
 - Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi del primo comma, dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.
 - **Con votazione unanime resa in forma palese.**



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DELIBERA

1) Di approvare il progetto per l'appalto del servizio di Pulizia edifici comunali composto dai seguenti allegati:

- Allegato n°1: Relazione
- Allegato n°2: Cronoprogramma
- Allegato n°3: Computo metrico estimativo e quadro economico
- Allegato n°4: Elenco prezzi unitari ed analisi relative
- Allegato n°5: Capitolato speciale di appalto
- Allegato n°6: Registro di lavoro
- Allegato n°7: Tavola 1.1

Oltre al "Documento unico valutazione Rischi interferenze (DUVRI) redatto ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 81/2008, art. 26 e s.m.i." ed approvato con D.G.C. n°72 del 15/09/2023 e s.m.i. che costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione relativa all'appalto in oggetto pur non essendo materialmente allegato.

2) Di dare atto che il quadro economico dell'opera è il seguente:

Quadro economico					
Voce elenco prezzi	Descrizione	Unità di misura	Costo unitario [€/anno]	Quantità [anni]	A progetto [€/anno]
9	Pulizia dei locali adibiti a palazzo Municipale sito in Via Ermanno Cossolo n°32 (quota soggetta a ribasso)	€/anno	2.499,76	1,00	2.499,76
10	Pulizia dei locali adibiti a palazzo Municipale sito in Via Ermanno Cossolo n°32 (quota della manodopera non soggetta a ribasso)	€/anno	22.497,80	1,00	22.497,80
11	Pulizia dei locali adibiti a consultorio ginecologico dell'ASL 8, sito presso il Centro Servizio Sociali di Piazza Martiri della Libertà n°8 (quota soggetta a ribasso)	€/anno	382,27	1,00	382,27
12	Pulizia dei locali adibiti a consultorio ginecologico dell'ASL 8, sito presso il Centro Servizio Sociali di Piazza Martiri della Libertà n°8 (quota della manodopera non soggetta a ribasso)	€/anno	3.440,40	1,00	3.440,40
13	Interventi straordinari a chiamata (N.B.: a misura; quota soggetta a ribasso)	€/anno	112,14	1,00	112,14



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

14	Interventi straordinari a chiamata (N.B.: a misura; quota della manodopera non soggetta a ribasso)	€/anno	1.009,26	1,00	1.009,26
a1	Importo servizi (soggetti a ribasso)	€/anno	a1		2.994,17
a2	Costo della manodopera non soggetto a ribasso di gara	€/anno	a2		26.947,46
a3	Spese per la sicurezza di cui al D.U.V.R.I. approvato con D.G.C. n°72 del 15/09/2023 e s.m.i.. Tali spese sono calcolate su tutta la durata dell'appalto (compresi i rinnovi e le proroghe) e vengono imputate per intero nel primo anno. Lavori interni.	€			127,92
a	Importo servizi a base di gara		a=a1+a2+a3		30.069,55
r	Ribasso percentuale di gara				0,000%
b1	Ribasso di gara su "a1"		$b1=a1*r$		-
b2	Ribasso di gara su "a2"		$b2=a2*0\%$		-
b2	Ribasso di gara su "a3"		$b3=a3*0\%$		-
b	Ribasso di gara		b=b1+b2+b3		-
c1	Importo netto su "a1"		$c1=a1-b1$		2.994,17
c2	Importo netto su "a2"		$c2=a2-b2$		26.947,46
c3	Importo netto su "a3"		$c3=a3-b3$		127,92
c	Imponibile		c=c1+c2+c3		30.069,55
g1	I.V.A. (10%) su “_”		$g1=a*10\%$		-
g2	I.V.A. (22%) su “a”		$g2=a*22\%$		6.615,30
g	Totale I.V.A. (“g1+g2”)		g=g1+g2		6.615,30
h	Incentivo 2% (D.Lgs. 36/2023 art. 45 e s.m.i.) calcolato su “a”				-
i	Spese per appalto				-
j	Imprevisti, lavori in economia, revisione prezzi di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 60 e s.m.i..				175,15
k	Fondo per accordi bonari (stima avente per base ex D.P.R. 207/2010, art. 12 e s.m.i.)		k=3% l		1.140,00
l	Totale (“a+g+h+i+j+k”)		l=a+g+h+i+j+k		38.000,00

3) Di individuare i seguenti criteri di selezione:

- Affidamento di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma “1”, lettera “b” e s.m.i..
- Clausola sociale (ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 57 e s.m.i.)



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 4) Di individuare i seguenti requisiti minimi per la partecipazione:
 - a) Iscrizione (ai sensi della L.R. 18/94, art. "2", comma "6") all'Albo Regionale delle Cooperative "B" (ultima pubblicazione sul BUR n°13S1 del 30/03/2023 e s.m.i.);
 - b) Aver svolto analoghi servizi in Enti pubblici per un importo minimo complessivo di 40.000,00 € (a base di gara) fatturati nel triennio 2020÷2022.
- 5) Di avvalersi, per questi specifici appalti, della facoltà di ricorrere all'affidamento diretto (per i lavori, servizi e forniture inerenti le presenti opere) di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n°29 del 04/07/2007: "Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, Servizi e forniture in economia", come disciplinato dal D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma "1", lettere "a" e "b" che ha elevato la soglia dell'affidamento diretto dei "lavori" da 40.000 € a 150.000 € e dei "servizi" e le "forniture" da 40.000 € a 140.000,00 €.
- 6) Ritenuto di emanare atto di indirizzo al Responsabile del Settore Lavori Pubblici affinché proceda a dar corso alle procedure amministrative necessarie all'affidamento del servizio in oggetto.
- 7) Di autorizzare il Responsabile del Servizio ad eseguire tutti i necessari e conseguenti adempimenti nel rispetto della normativa vigente e degli atti approvati.
- 8) Di dare atto che la somma necessaria per l'appalto in oggetto trova imputazione al capitolo 470/8/1, cod. 01.05.1 denominato "spese per appalto pulizie locali edifici comunali", del Bilancio Finanziario 2024-2026, annualità 2024, esigibilità 2024.
- 9) Di comunicare la presente deliberazione ai Capi Gruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio ex art. 125, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di poter attivare con tempestività le procedure amministrative finalizzate alla gara per l'affidamento del servizio in oggetto;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
PRINCIPI FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
DI ROSARIO Dr. Giovanni